

Muster: Kauf- und Abtretungsvertrag

Urkundenrolle für *** Nummer ***

Verhandelt zu *** am ***.

Vor
Notar/Notarin

erschien/en:

a) ***

handelnd als von den Beschränkungen des § 181 BGB befreite(r) Bevollmächtigte(r) im Namen der im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRB 73862 eingetragenen **DNotV GmbH** mit dem Sitz in Berlin, Geschäftsräume: 10117 Berlin, Kronenstraße 73, auf Grund privatschriftlicher Vollmacht vom ***, die dieser Urkunde im Original beigelegt wurde, in Verbindung mit der notariellen Vollmacht des Notars *** in *** (UR-Nr. ***), die in Ausfertigung bei der Beurkundung vorlag; von der Ausfertigung wurde dieser Urkunde eine beglaubigte Abschrift beigelegt,

- **DNotV GmbH** -,

b) ***

- nachstehend „**Erwerber**“ genannt -.

Die / Der Erschienene/n wies/en sich aus durch Vorlage ***.

Nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG soll ein Notar an einer Beurkundung nicht mitwirken, wenn er, sein Sozium oder jemand in seiner Bürogemeinschaft außerhalb seiner Amtstätigkeit in derselben Angelegenheit für einen der Urkundsbeteiligten tätig war oder ist. Die Frage des Notars / der Notarin nach einer solchen Vorbefassung wurde verneint.

Die / Der Erschienene/n erklärte/n mit dem Ersuchen um Beurkundung:

Vorbemerkung

Die DNotV GmbH hält sämtliche Geschäftsanteile an der von ihr gegründeten, im Handelsregister des Amtsgerichts *** unter HRB *** eingetragenen Kronen *** GmbH mit dem Sitz in *** (im Folgenden auch „**Gesellschaft**“ genannt).

Teil I. Gesellschafterversammlung

Die DNotV GmbH hält als alleiniger Gesellschafter der Gesellschaft unter Verzicht auf alle Formen und Fristen der Einberufung eine Gesellschafterversammlung ab und beschließt unter Feststellung des Ergebnisses mit allen Stimmen:

1. Änderung des Gesellschaftsvertrages

- a) Die Firma der Gesellschaft wird in „***“ geändert.

§ 1 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages wird geändert und erhält folgende neue Fassung:

„Die Firma der Gesellschaft lautet:

***“

- b) ***ggf. Sitzverlegung.
c) § 5 Abs. 3 und Abs. 4 werden ersatzlos gestrichen.
d) ***ggf. andere Satzungsänderungen.

2. Geschäftsführung

- a) *** wird mit sofortiger Wirkung als Geschäftsführer(in) der Gesellschaft abberufen und entlastet.
b) Bestellung neue Geschäftsführung.

3. Geschäftsanschrift

Die Geschäftsanschrift lautet künftig: ***

Teil II. Kaufvertrag über GmbH-Geschäftsanteile

1. Die DNotV GmbH verkauft dem Erwerber sämtliche Geschäftsanteile an der Gesellschaft im Nennbetrag von je € 1,00.

Erwerber	Geschäftsanteile (Stück)	Lfd. Nummern
Summe		

Stammkapital der Gesellschaft und Nennbeträge der Geschäftsanteile betragen insgesamt € 25.000,00.

Die DNotV GmbH garantiert:

- Die Geschäftsanteile stehen der DNotV GmbH frei von Rechten Dritter zu.
- Das Stammkapital ist in voller Höhe durch Einzahlung auf ein Bankkonto der Gesellschaft geleistet.
- Der Gesellschaftsvertrag besteht in der Fassung der Gründungsurkunde, die in beglaubigter Abschrift vorliegt. Änderungen des Gesellschaftsvertrages oder in der Geschäftsführung wurden nicht beschlossen.
- Die Gesellschaft hat mit Ausnahme ihrer Gründung und der Verwaltung ihres eigenen Vermögens bislang keine Tätigkeiten entfaltet. Sie hat nur zu diesen Zwecken Auszahlungen von dem Konto der Gesellschaft veranlasst.
- Die Gebühren der Kontoerrichtung und Kontoführung für das Bankkonto der Gesellschaft trägt die DNotV GmbH bis zum Tag der Abtretung.

Bei einem Verstoß gegen diese Garantie hat der Erwerber die gesetzlichen Rechte und kann verschuldensunabhängig Schadensersatz statt der ganzen Leistung verlangen.

Dem Erwerber ist bekannt, dass die Gesellschaft ihre Gründungskosten (Notarkosten der Gründung, Eintragung in das Handelsregister, Bekanntmachung der Eintragung), Veröffentlichungskosten und Pflicht-Mitgliedsbeiträge (z.B. bei der IHK) unabhängig von der Abtretung der Geschäftsanteile selbst trägt. Die Belege für bereits auf diese Kosten veranlasste Zahlungen befinden sich in den Geschäftsunterlagen, die vorliegen und vom Erwerber eingesehen wurden.

2. Der Erwerber verpflichtet sich – mehrere als Gesamtschuldner –, den Kaufpreis zu zahlen und die Geschäftsanteile zu übernehmen.

Der Kaufpreis für die Geschäftsanteile beträgt € 28.000,00 (in Worten: Euro achtundzwanzigtausend).

*** Variante 1: Er ist bereits durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH IBAN DE31 1208 0000 4096 3549 00 bei der Commerzbank AG bezahlt.

*** Variante 2: Er ist bereits auf Notaranderkonto des beurkundenden Notars hinterlegt. Nach Beurkundung dieses Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrages ist er an die DNotV GmbH auf deren Konto IBAN

DE31 1208 0000 4096 3549 00 bei der Commerzbank AG nebst etwaigen Zinsen, die ab dem Tage der Beurkundung der DNotV GmbH zustehen, aus-zuzahlen.

*** Variante 3: Er wird demnächst durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH IBAN DE31 1208 0000 4096 3549 00 bezahlt. Es liegt eine von der DNotV GmbH akzeptierte Starksagungserklärung vor. Der Erwerber – mehrere als Gesamtschuldner – unterwirft sich wegen der Kaufpreiszahlung ab dem heutigen Tage der Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde. Der Notar kann der DNotV GmbH eine vollstreckbare Ausfertigung dieser Urkunde ohne weitere Nachweise erteilen.

3. *** (wenn die unter I. genannten Beschlüsse in derselben Urkunde gefasst werden): Der Erwerber verpflichtet sich, zu veranlassen, dass die vorstehend gefassten Beschlüsse unverzüglich zum Handelsregister angemeldet werden. Er stellt den abberufenen Geschäftsführer von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die nach der Übertragung der Geschäftsanteile aufgrund dessen Eintragung als Geschäftsführer im Handelsregister entstehen könnten.

*** (wenn die unter I. genannten Beschlüsse in separater Urkunde gefasst werden): Der Erwerber verpflichtet sich, unverzüglich

- den Gesellschaftsvertrag zu ändern und hierbei den Firmenbestandteil „Kronen“ aus der Firma zu entfernen;
- den Geschäftsführer abuberufen, zu entlasten und eine neue Geschäftsführung zu bestellen. Er stellt den abuberufenden Geschäftsführer von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die nach der Übertragung der Geschäftsanteile aufgrund dessen Eintragung als Geschäftsführer im Handelsregister entstehen könnten;
- dafür Sorge zu tragen, dass die Gesellschaft eine neue Geschäftsadresse erhält sowie
- zu veranlassen, dass die vorstehend genannten Änderungen unverzüglich zum Handelsregister angemeldet werden.

4. Die Geschäftsanteilsübertragung mit allen Rechten und Pflichten soll mit sofortiger Wirkung erfolgen. Der auf die übertragenen Geschäftsanteile entfallende Gewinn der Gesellschaft steht dem Erwerber zu.

Teil III. Abtretung

1. Die DNotV GmbH tritt die vorbezeichneten Geschäftsanteile mit sofortiger Wirkung an den Erwerber / den jeweiligen Erwerber ab. Der Erwerber / jeweilige Erwerber nimmt die Abtretung an.
2. Zu der Abtretung der Geschäftsanteile ist keine Zustimmung erforderlich.

Teil IV. Schlussbestimmungen

1. Alle Genehmigungen werden mit ihrem Eingang bei der / dem beurkundenden Notarin / Notar wirksam.
 2. Die mit dieser Urkunde und ihrem Vollzug verbundenen Kosten trägt der Erwerber.
 3. Die Frau Kerstin Zander und Frau Anke Harsch erteilten Bankvollmachten hinsichtlich des Bankkontos der Gesellschaft bei der Commerzbank AG werden hiermit widerrufen.
 4. Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz und ist nicht an Grundbesitz haltenden Gesellschaften beteiligt.
 5. Von dieser Urkunde erhalten:
 - a) eine einfache elektronische Kopie im Format PDF (eine Ausfertigung nur auf gesonderte Anforderung) die DNotV GmbH, zugleich zur Vorlage bei der abberufenen Geschäftsführerin zur Bekanntgabe der Abberufung,
 - b) (je) eine Ausfertigung (jeder) der Erwerber,
 - c) je eine beglaubigte Abschrift das Registergericht und das zuständige Finanzamt sowie
- ((Nur bei Übernahme des Stammkapitalkontos:))*
- d) eine Abschrift die ***bank.

Diese Niederschrift wurde in Gegenwart des Notars / der Notarin vorgelesen, genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben: