

## **Muster: Kauf- und Abtretungsvertrag GmbH & Co. KG**

Urkundenrolle für \*\*\* Nummer \*\*\*

Verhandelt zu \*\*\* am \*\*\*.

Vor  
Notar/Notarin

erschien/en:

a) \*\*\*

- aa) handelnd als von den Beschränkungen des § 181 BGB befreite(r) Bevollmächtigte(r) im Namen der im Handelsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter HR B 73862 eingetragenen **DNotV GmbH** mit dem Sitz in Berlin, Geschäftsräume: 10117 Berlin, Kronenstraße 73, auf Grund privatschriftlicher Vollmacht vom \*\*\*, die dieser Urkunde im Original beigelegt wurde, in Verbindung mit der notariellen Vollmacht des Notars \*\*\* in \*\*\* vom \*\*\* (UR-Nr. \*\*\*), die in Ausfertigung bei der Beurkundung vorlag; von der Ausfertigung wurde dieser Urkunde eine beglaubigte Abschrift beigelegt,

- **DNotV GmbH** -

- bb) handelnd als von den Beschränkungen des § 181 BGB befreite(r) Bevollmächtigte(r) im Namen der im Handelsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter HR B \*\*\* eingetragenen **Kronen \*\*\* GmbH** mit dem Sitz in Berlin auf Grund der vorgenannten privatschriftlichen Vollmacht vom \*\*\*,

- **Kronen \*\*\* GmbH** -

b) \*\*\*

- nachstehend „**Erwerber**“ genannt -.

Die/Der Erschienenen/n wies/en sich aus durch Vorlage \*\*\*.

Nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG soll ein Notar an einer Beurkundung nicht mitwirken, wenn er, sein Sozium oder jemand in seiner Bürogemeinschaft außerhalb seiner Amtstätigkeit in derselben Angelegenheit für einen der Urkundsbeteiligten tätig war oder ist. Die Frage des Notars / der Notarin nach einer solchen Vorbefassung wurde verneint.

Die / Der Erschienenene/n erklärte/n mit dem Ersuchen um Beurkundung:

### **Vorbemerkung**

Die DNotV GmbH hält sämtliche Geschäftsanteile an der von ihr gegründeten, im Handelsregister des Amtsgerichts \*\*\* unter HRB \*\*\* eingetragenen Kronen \*\*\* GmbH mit dem Sitz in \*\*\* (im Folgenden auch „**Kronen-GmbH**“ genannt). Zudem hält die DNotV GmbH die einzige Kommanditbeteiligung an der von ihr und der Kronen-GmbH als einzige Komplementärin gegründeten und im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRA \*\*\* eingetragenen Kronen \*\*\* GmbH & Co. Vorrats KG (nachfolgend „**Kommanditgesellschaft**“ genannt).

### **Teil I. Gesellschafterversammlungen**

#### 1. Gesellschafterversammlung der Kronen-GmbH

Die DNotV GmbH hält als alleiniger Gesellschafter der Gesellschaft unter Verzicht auf alle Formen und Fristen der Einberufung eine Gesellschafterversammlung ab und beschließt unter Feststellung des Ergebnisses mit allen Stimmen:

##### a) Änderung des Gesellschaftsvertrages

aa) Die Firma der Gesellschaft wird in „\*\*\*“ geändert.

§ 1 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages wird geändert und erhält folgende neue Fassung:

„Die Firma der Gesellschaft lautet:

\*\*\*“

bb) \*\*\*ggf. Sitzverlegung.

cc) § 5 Abs. 3 und Abs. 4 werden ersatzlos gestrichen.

dd) \*\*\*ggf. andere Satzungsänderungen.

##### b) Geschäftsführung

aa) \*\*\* wird mit sofortiger Wirkung als Geschäftsführer(in) der Gesellschaft abberufen und entlastet.

- bb) Bestellung neue Geschäftsführung.
- c) Geschäftsanschrift

Die Geschäftsanschrift lautet künftig: \*\*\*

2. Gesellschafterversammlung der Kommanditgesellschaft

Sodann halten die Kronen-GmbH und die DNotV GmbH als die sämtlichen Gesellschafter der Kommanditgesellschaft unter Verzicht auf alle Förmlichkeiten der Einberufung eine Gesellschafterversammlung der Kommanditgesellschaft ab. Sie beschließen unter Feststellung des Ergebnisses einstimmig:

Änderung des Gesellschaftsvertrages:

- a) Die Firma der Kommanditgesellschaft wird in „\*\*\*\*“ geändert.

§ 1 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages wird geändert und erhält folgende neue Fassung:

„Die Firma der Gesellschaft lautet:

\*\*\*\*“

- b) \*\*\*ggf. Sitzverlegung und andere Änderungen des Gesellschaftsvertrags.

## Teil II. Kaufvertrag über GmbH-Geschäftsanteile und eine Kommanditbeteiligung

- 1. Die DNotV GmbH verkauft dem Erwerber sämtliche Geschäftsanteile an der Kronen-GmbH:

Erwerber	Geschäftsanteile (Stück)	Lfd. Nummern
<b>Summe</b>	<b>25.000</b>	

Stammkapital der Gesellschaft und Nennbeträge der Geschäftsanteile betragen insgesamt € 25.000,00.

- 2. Die DNotV GmbH verkauft dem Erwerber die einzige Kommanditbeteiligung an der Kommanditgesellschaft im Wege der Sonderrechtsnachfolge:

Erwerber	Höhe der Kommanditbeteiligung
<b>Summe</b>	<b>€ 500,00</b>

3. Die DNotV GmbH garantiert:

- Die Geschäftsanteile und die Kommanditbeteiligung stehen der DNotV GmbH frei von Rechten Dritter zu.
- Das Stammkapital der Kronen-GmbH und die Kommanditeinlage sind in voller Höhe durch Einzahlung auf ein Bankkonto der jeweiligen Gesellschaft geleistet.
- Der Gesellschaftsvertrag
  - i. der Kronen-GmbH besteht in der Fassung der Gründungsurkunde, die in beglaubigter Abschrift vorliegt;
  - ii. der Kommanditgesellschaft liegt in Form der privatschriftlichen Gründungsurkunde vor;

Änderungen der Gesellschaftsverträge oder der Geschäftsführung wurden nicht beschlossen.

- Die Kronen-GmbH ist die persönlich haftende Gesellschafterin der Kommanditgesellschaft.
- Die Gesellschaften haben mit Ausnahme ihrer Gründung und der Verwaltung ihres eigenen Vermögens bislang keine Tätigkeiten entfaltet. Sie haben nur zu diesen Zwecken Auszahlungen von den Konten der Gesellschaften veranlasst.
- Die Gebühren der Kontoerrichtung und Kontoführung für die Bankkonten der Gesellschaften trägt die DNotV GmbH bis zum Tag der Abtretungen.

Bei einem Verstoß gegen diese Garantie hat der Erwerber die gesetzlichen Rechte und kann verschuldensunabhängig Schadensersatz statt der ganzen Leistung verlangen.

\*\*\* (wenn das Stammkapitalkonto bei der Commerzbank oder der Hörner Bank geführt wird): Dem Erwerber ist bekannt, dass die Gesellschaften ihre jeweiligen Gründungskosten (Notarkosten der Gründung, Eintragungen in das Handelsregister, Bekanntmachung der Eintragung), Veröffentlichungskosten und Pflicht-Mitgliedsbeiträge (z.B. bei der IHK) unabhängig von der Abtretung der Geschäftsanteile selbst trägt. Die Belege für bereits auf diese Kosten ver-

anlasste Zahlungen befinden sich in den Geschäftsunterlagen, die vorliegen und vom Erwerber eingesehen wurden.

4. Der Erwerber verpflichtet sich – mehrere als Gesamtschuldner –, den Kaufpreis zu zahlen und die Geschäftsanteile und die Kommanditbeteiligung zu übernehmen.

Der Kaufpreis für die Geschäftsanteile und die Kommanditbeteiligung beträgt € 29.700,00 (in Worten: Euro neunundzwanzigtausendsiebenhundert).

\*\*\* Variante 1: Er ist bereits durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH IBAN DE31 1208 0000 4096 3549 00 bei der Commerzbank bezahlt.

\*\*\* Variante 2: Er ist bereits auf Notaranderkonto des beurkundenden Notars hinterlegt. Nach Beurkundung dieses Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrages ist er an die DNotV GmbH auf deren Konto IBAN DE31 1208 0000 4096 3549 00 bei der Commerzbank AG nebst etwaigen Zinsen, die ab dem Tage der Beurkundung der DNotV GmbH zustehen, auszuführen.

\*\*\* Variante 3: Er wird demnächst durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH IBAN DE31 1208 0000 4096 3549 00 bei der Commerzbank AG bezahlt. Es liegt eine von der DNotV GmbH akzeptierte Starksagungserklärung vor. Der Erwerber – mehrere als Gesamtschuldner – unterwirft sich wegen der Kaufpreiszahlung ab dem heutigen Tage der Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde. Der Notar kann der DNotV GmbH eine vollstreckbare Ausfertigung dieser Urkunde ohne weitere Nachweise erteilen.

5. \*\*\* *(wenn die unter I. genannten Beschlüsse in derselben Urkunde gefasst werden)*: Der Erwerber verpflichtet sich, zu veranlassen, dass die vorstehend gefassten Beschlüsse sowie der Übergang der Kommanditbeteiligung im Wege der Sonderrechtsnachfolge unverzüglich zum Handelsregister angemeldet werden. Er stellt den abberufenen Geschäftsführer von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die nach der Übertragung der Geschäftsanteile aufgrund dessen Eintragung als Geschäftsführer im Handelsregister entstehen könnten.

\*\*\* *(wenn die unter I. genannten Beschlüsse in separater Urkunde gefasst werden)*: Der Erwerber verpflichtet sich, unverzüglich

- die Gesellschaftsverträge zu ändern und hierbei den Firmenbestandteil „Kronen“ aus der jeweiligen Firma zu entfernen;
- den Geschäftsführer der Kronen-GmbH abzuberufen, zu entlasten und eine neue Geschäftsführung zu bestellen. Er stellt den abzuberufenden Geschäftsführer von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die nach der Übertragung der Geschäftsanteile aufgrund dessen Eintragung als Geschäftsführer im Handelsregister entstehen könnten;
- dafür Sorge zu tragen, dass die Kronen-GmbH sowie die Kommanditgesellschaft neue Geschäftsadressen erhalten sowie
- zu veranlassen, dass die vorstehend genannten Änderungen sowie der Übergang der Kommanditbeteiligung im Wege der Sonderrechtsnach-

folge unverzüglich zum Handelsregister angemeldet werden; hinsichtlich des Übergangs der Kommanditbeteiligung verweist die DNotV GmbH auf ihre in der Registeranmeldung erteilte notariell beglaubigte Vollmacht.

6. Die Übertragungen der Geschäftsanteile und der Kommanditbeteiligung mit allen Rechten und Pflichten sollen mit sofortiger Wirkung erfolgen. Der auf die übertragenen Geschäftsanteile entfallende Gewinn der Gesellschaft steht dem Erwerber zu.

### **Teil III. Abtretungen**

1. Die DNotV GmbH tritt die vorbezeichneten Geschäftsanteile und die Kommanditbeteiligung mit sofortiger Wirkung an den Erwerber / den jeweiligen Erwerber ab. Der Erwerber / jeweilige Erwerber nimmt die Abtretung an.
2. Zu der Abtretung der Geschäftsanteile und der Kommanditbeteiligung ist keine Zustimmung erforderlich.

### **Teil IV. Schlussbestimmungen**

1. Alle Genehmigungen werden mit ihrem Eingang bei der / dem beurkundenden Notarin / Notar wirksam.
2. Die mit dieser Urkunde und ihrem Vollzug verbundenen Kosten trägt der Erwerber.
3. Die Frau Kerstin Zander und Frau Anke Harsch erteilten Bankvollmachten hinsichtlich der Bankkonten der Gesellschaften bei der \*\*\*bank werden hiermit widerrufen.
4. Die Gesellschaften haben keinen Grundbesitz und sind nicht an Grundbesitz haltenden Gesellschaften beteiligt.
5. Von dieser Urkunde erhalten:
  - a) eine einfache elektronische Kopie im Format PDF (eine Ausfertigung nur auf gesonderte Anforderung) die DNotV GmbH, zugleich zur Vorlage bei der abberufenen Geschäftsführerin zur Bekanntgabe der Abberufung,
  - b) je eine Ausfertigung die Gesellschaften,
  - c) (je) eine Ausfertigung (jeder) der Erwerber,

- d) je eine beglaubigte Abschrift das Registergericht und das zuständige Finanzamt,

*((Nur bei Übernahme des Stammkapitalkontos:))*

- e) eine Abschrift die \*\*\*Bank.

Diese Niederschrift wurde in Gegenwart des Notars / der Notarin vorgelesen, genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben: